

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot. przetargu nieograniczonego na

„Termomodernizacja – docieplenie budynku szkolnego Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej w Kędzierzynie-Koźlu – etap II”

CZEŚĆ I

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego.

Zespół Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte

w imieniu którego występuje
mgr Iwona Palarczyk – Dyrektor

47-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. Bohaterów Westerplatte 1
województwo opolskie, powiat kędzierzyńsko-kozielski
tel. (77) 4061650, tel./faks (77) 4061652
e -mail : **zegluga@poczta.onet.pl**
NIP – 749-15-32-967

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy. Zastosowany podstawowy tryb udzielania zamówienia uregulowany jest przepisami Rozdziału 3 Oddziału 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 wraz z późn. zmianami)).

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1 Przedmiotem zamówienia jest ocieplenie części budynku szkolnego Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Bohaterów Westerplatte 1 (elewacja szczytowa budynku oraz łącznika od ul. Boh. Westerplatte i Piramowicza).

3.2

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – 45210000-2

Przedmiot zamówienia oraz szczegółowy zakres robót określają:

- „specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych” (STWiO) stanowiąca załącznik do niniejszej SIWZ,
- przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ,
- wizja lokalna.
- **Przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał pomocniczy ułatwiający Wykonawcy wyliczenie ceny ofertowej przedmiotu zamówienia.**
- **Podane w materiałach przetargowych nazwy dostawców, producentów, materiałów, urządzeń, czy ich elementów należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy „Prawo zamówień publicznych”. Oznacza to, że wykonawca może zaoferować materiały lub urządzenia równoważne pod warunkiem, że klasa ich jakości będzie odpowiadać podanej w materiałach przetargowych oraz będą zachowane parametry techniczne i jakościowe. W takiej sytuacji należy również podać nazwę dostawcy, producenta oraz nazwę oferowanego materiału czy urządzenia i udokumentować jego jakość, celem porównania. Do oferty należy załączyć dokumentację dopuszczającą proponowane rozwiązanie materiałowo-techniczne do stosowania w budownictwie lub dokumentację montażową - warsztatową zastosowanego rozwiązania.**
- **Do niniejszej SIWZ dołączony jest przedmiar robót oraz STWiO.**

3.2 Wykonanie zadania obejmuje dodatkowo:

- a) Uzyskanie pozwolenia na zajęcie chodnika.
- b) Organizacja i zagospodarowanie placu budowy.
- c) Organizacja ruchu i oznakowanie budowy.
- d) Instrukcja konserwacji i eksploatacji.
- e) Wywóz materiałów rozbiórkowych nie nadających się do odzysku na Miejskie Składowisko Odpadów lub na inne

miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z kosztami opłaty składowania.

- f) Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku po uprzedniej akceptacji inwestora.
- g) Likwidację placu budowy.
- h) Przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.

4. Termin wykonania zamówienia

Pożądaný termin wykonania zamówienia: **20.08.2010r.**

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

I. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania wymienionych warunków.

O udzielenie zamówienia zgodnie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 oraz Dz.U. z 2008r. Nr 171, poz. 1058 z późn. zmianami) mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (na podstawie art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655)).

W celu potwierdzenia spełnienia wymienionych wyżej warunków wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty określone w pkt 6 niniejszej SIWZ.

Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej wymienionych warunków na podstawie złożonych dokumentów wymienionych w pkt 6 niniejszej SIWZ na zasadzie spełnia/ nie spełnia.

II. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1. Zamawiający **żąda**, aby Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu złożył wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 6) niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający żąda aby dokumenty składane były odpowiednio w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
3. Zamawiający uzna wymienione powyżej warunki udziału w postępowaniu za spełnione na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych i opisanych w specyfikacji oraz złożonych przez wykonawcę.
4. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków na podstawie przedłożonych przez wykonawców dokumentów, których listę zawiera pkt 6) niniejszej SIWZ.
5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
8. Brak jakiegokolwiek z wymienionych w pkt. 6) niniejszej SIWZ dokumentu potwierdzającego spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub oświadczenia o spełnieniu tych warunków lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie lub niewłaściwie poświadczonego (np.: nie poświadczenie klauzulą „za zgodność z oryginałem” odpisu lub kopii), spowoduje wezwanie przez Zamawiającego do uzupełnienia dokumentów. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy Pzp. Brak uzupełnienia dokumentów przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie skutkowań będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia lub odrzuceniem oferty.
9. Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy nie spełniający warunków określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655). Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
10. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6
 - ppkt. 1, 2 i 4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzając odpowiednio, że :
 - a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b. nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- c. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- ppkt 3 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy
11. Dokumenty o których mowa w pkt 6 ppkt 1, 3 i 4 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument o którym mowa w pkt 6 ppkt 2 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
 12. Jeżeli w kraju, pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt 10 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ppkt 11 stosuje się odpowiednio.
 13. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać o udzielenie zamówienia.
 14. W przypadku o którym mowa w pkt 5 ppkt 13, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stosowne Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.
 15. W przypadku, kiedy ofertę składa kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez pełnomocnika ustanowionego przez tych Wykonawców.
 16. Każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi złożyć dokumenty, o których mowa w pkt 6 ppkt 1, 2, 3, 4, 5.
 17. Wykonawcy występujący wspólnie złożą łącznie Formularz oferty oraz jeden komplet dokumentów, o których mowa w pkt 6 ppkt 6, 7
 18. Zgodnie z art. 23 ust. 4 w/w ustawy, jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
6. **Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**
1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające uprawnienia do wykonywania działań lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, **wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
 2. Aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**
 3. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy – **wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
 4. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy – **wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
 5. Polisa, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 6. Oświadczenie wykonawcy na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655) o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1-2 ustawy pzp – **druk nr 2**
 7. Podpisany projekt umowy przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę niezależnie od czasu realizacji przedmiotu zamówienia i ilości etapów płatności. Harmonogram powinien zawierać, co najmniej takie dane jak: nazwa zadania, kwota, czas realizacji, siły własne, podwykonawstwo, etapy płatności.
 8. Wykaz zrealizowanych robót o podobnym charakterze w 2009 roku wraz z opinią Inwestorów (terminowość, jakość wykonanych robót).
7. **Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;**

I. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami,

a. Zamawiający urządza w następujących dniach (roboczych) i godzinach:

- poniedziałek - piątek: 8.00 – 15.00

b. Zgodnie z art. 27 Prawa zamówień publicznych w postępowaniach o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem zamawiającego:

- **pisemnie na adres:** Zespół Szkół Żeglugi Śródlądowej, ul. Bohaterów Westerplatte 1, 47-200 Kędzierzyn-Koźle.
- **faksem:** 077 / 4061652
- **drogą elektroniczną:** szybkowski@op.pl

c. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Korespondencja przesłana za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną po godzinach urzędowania określonych w ppkt Ia niniejszego punktu zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.

d. Adres do korespondencji jest zamieszczony w ppkt Ib niniejszego punktu. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.

e. Zgodnie z art. 38 Prawa zamówień publicznych Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 2 dni przed terminem składania ofert.

f. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

Korespondencja z Wykonawcami zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp będzie udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem internetowym, pod którym znajduje się SIWZ.

II. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Sławomir Szybkowski – tel. 077/ 4061650; kom. 502242310
Inż. Marian Rupnik - kom. 602660743 – sprawy techniczne.

8. Wymagania dotyczące wadium;

Wadium nie jest wymagane.

9. Termin związania ofertą;

1. Wykonawca jest związany ofertą: **nie dłużej niż 30 dni.**

2. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Brak zgody Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą skutkować będzie wykluczeniem z postępowania (art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych).

3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert;

1. Ofertę sporządza się w języku polskim.

2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Ofertę pod rygorem odrzucenia należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający działając na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy p.z.p. może wyrazić zgodę na złożenie przez Wykonawcę oferty, oświadczeń oraz innych dokumentów również w jednym z języków powszechnie używanym w handlu międzynarodowym, to do złożonej w ten sposób oferty, oświadczeń i innych dokumentów dołączyć należy tłumaczenie na język polski poświadczone przez wykonawcę.

4. Wykonawca składający ofertę ponosi pełną odpowiedzialność za jej kompletność i zgodność z wymaganiami tejże SIWZ.

5. Do oferty wykonawca załączy dokumenty wymagane postanowieniami niniejszej SIWZ.

6. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez wykonawcę i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez wykonawcę w treści zgodnej z niniejszą SIWZ.

7. Wykonawca załączy do oferty formularz oferty druk nr 1 lub własny formularz oferty zawierający treść druku formularza oferty załączonego do SIWZ przez Zamawiającego.

8. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
9. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty (np. aktualny odpis z właściwego rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji).
10. Wszelkie miejsca w ofercie, w których wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 ustawy p.z.p.
12. Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
13. Jeżeli wykonawca zastrzeże informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa ma obowiązek zabezpieczenia ich w ofercie przed dostępem osób nieupoważnionych. Powyższe informacje można zastrzec nie później niż w terminie składania ofert. **Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.**
14. Jeżeli złożona oferta będzie zawierać informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca załączy do oferty pismo wskazujące, które z załączonych dokumentów (np. strony) stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
16. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
17. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawcałoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą ofertą oznaczoną jak w ppkt 10.19, z dodaniem słowa: „Zmiana” lubłoży stosowne pismo informujące o wycofaniu oferty.
18. Po upłygnięciu terminu do składania ofert Wykonawca nie może dokonać czynności określonych w ppkt 16.
19. Wykonawca powinien zabezpieczyć składaną ofertę we własnym interesie tak, aby uniemożliwiała dostęp osób niepowołanych do jej treści oraz oznaczyć tak jak poniżej:

<p>Adres Zamawiającego</p> <p>Oferta na</p> <p style="text-align: center;">„Termomodernizacja – docieplenie budynku szkolnego Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej w Kędzierzynie-Koźlu – etap II”</p> <p style="text-align: center;"><u>Nie otwierać przed: 5 – 05 - 2010 r.</u></p> <p style="text-align: center;">Adres składającego ofertę</p>
--

Wszelkie inne dokumenty załączone przez Wykonawcę do oferty, nie będą brane pod uwagę przez Zamawiającego.

- 11 **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;**
Miejsce i termin składania ofert:
**Zespół Szkół Żeglugi Śródlądowej, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Bohaterów Westerplatte 1, I piętro,
 Sekretariat - do godziny 10:00 w dniu 5 – 05 – 2010r.**

Miejsce i termin otwarcia ofert:
**Zespół Szkół Żeglugi Śródlądowej, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Bohaterów Westerplatte 1, I piętro,
 Sekretariat, godz. 10:15 w dniu 5 – 05 - 2010 r.**

12 Opis sposobu obliczenia ceny;

- 1) Cena oferty jest kwotą ryczałtowaną zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, zapewniającą przekazanie obiektu do użytkowania. Cena oferty przez cały okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom ani korektom chyba, że potrzeba zmiany lub korekty wynikała będzie ze zmiany przepisów prawa.
- 2) Wykonawca określa cenę w celu wyboru oferty najkorzystniejszej poprzez podanie ceny ryczałtowej brutto za całość zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe określone jest w art. 632 kodeksu Cywilnego – 23 kwietnia 1964r. (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.). Oferowaną cenę w postaci kwot ryczałtowych wpisanych do formularza oferty należy wyliczyć w oparciu o dane z pkt. 3 SIWZ, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, wizję lokalną, STWiO oraz inne koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa, w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT oraz koszty wynikające z punktu 3.2 litera a) do g) niniejszej SIWZ, a także koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów. Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy do obliczenia ceny, elementem wiodącym jest STWiO i wizja lokalna.
- 3) Wykonawca określa cenę oferty za cały przedmiot zamówienia (cena ryczałtowa):
 - a) przyjmuje się, że cenę ryczałtową podano prawidłowo bez względu na sposób jej obliczenia,
 - b) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.

Do wykonania niniejszego zamówienia stosuje się stawkę VAT w wysokości: 22 %.

13 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert;

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie n/w kryteriów: kryterium.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która otrzyma największą ilość punktów w skali od 0 do 10 pkt.

Kryteria wyboru oferty:

A. Cena - 80 %

obliczana wg wzoru;

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena} \times \text{waga}}{\text{cena badanej oferty}}$$

B. Jakość, terminowość wykonywanych robót - 20%

14 Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty z zastosowaniem art. 92 ustawy p.z.p.

1. Przed zawarciem umowy wykonawca przedstawi zamawiającemu:

- a. aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej ważną na okres prowadzenia robót,
 - b. podpisane oświadczenie kierownika robót wraz z kopią jego uprawnień i ważnym na czas realizacji zadania zaświadczeniem właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
2. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za spełniającą warunki ustawy i podane w niniejszej SIWZ oraz zaproponuje najniższą cenę, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

15 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;

Projekt umowy zawierający ogólne warunki umowy stanowi załącznik do specyfikacji.

17 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia;

W niniejszym postępowaniu przysługują wykonawcom i uczestnikom konkursu, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy **środki ochrony prawnej** z zastrzeżeniem art. 179 ust. 1b ustawy (protesty, odwołania i skargi) określone w Dziale VI Środki ochrony prawnej obejmującym przepisy od art. 179 do art. 198 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655).

Środki ochrony prawnej przysługują również **organizacjom zrzeszającym wykonawców** wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

CZĘŚĆ II

1) Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych;

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2) Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej;

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

3) Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3, oraz okoliczności, po których zaistnieniu będą one udzielane, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień;

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

4) Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza;

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5) Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną

szybkowski@op.pl

6) Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych;

Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

7) Jeżeli zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną;

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej

8) Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, chyba że koszty te wynikają z art. 93 ust. 4 ustawy pzp.

9) Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom.

Załączniki do siwz:

1. Ogólna Specyfikacja Techniczna.
2. Przedmiar robót.

Załączniki do wypełnienia przez wykonawcę:

1. Formularz ofertowy– (druk nr 1)

2. Oświadczenie z art. 44 w związku z art. 22 i 24 ustawy – (druk nr 2)
3. Projekt umowy
4. Karta gwarancyjna

Dokumenty, jakie powinien dołączyć wykonawca:

1. Aktualny odpis z rejestru handlowego zaświadczenie o wpisie do ewidencji
2. Zaświadczenie z U.S i ZUS lub Kasy Rolniczej
3. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy
4. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy
5. Polisa OC.

Dyrektor

mgr Iwona Palarczyk

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT.

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Termomodernizacja – docieplenie budynku szkolnego Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Westerplatte 1

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego

1) Zamawiający – Dyrektor Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej.

2) Instytucja finansująca inwestycję – Zespół Szkół Żeglugi Śródlądowej w Kędzierzynie-Koźlu.

3) Organ nadzoru budowlanego Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kędzierzynie-Koźlu ul. Damrota 30

4) Wykonawca

.....

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia.

1.3.1 Przeznaczenie obiektów i rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe.

Budynek użyteczności publicznej – szkoły – edukacja młodzieży

1.3.2 Ogólny zakres robót.

Zadanie dwuetapowe:

- demontaż blacharek i parapetów zewnętrznych,
- montaż ocieplenia styropianowego metodą lekką moką, na ścianach 8 cm, na ościeżach 2-3cm,
- wykonanie wypraw elewacyjnych z tynków akrylowych,
- montaż blacharek powlekanych, opierzenia i parapety zewnętrzne.

Prace obejmują :

- montaż rusztowania oraz wyznaczenie strefy bezpieczeństwa, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami zajęcia pasa chodnika U.M. Kędzierzyn-Koźle,
- demontaż blacharek i parapetów ocynkowanych, obróbek ogniomurów,
- sprawdzenie stabilności tynków i próba przyczepności do podłoża,
- ewentualna wymiana tynków,
- zabezpieczenie okien i parapetów,
- montaż izolacji styropianowej gr.8 cm klasy M20 z pomocą kleju,
- montaż kołków kotwiących PCV z tarczkami I- 160 mm 4 szt na m2,
- montaż siatki wzmacniającej PCV na kleju do poziomu terenu,
- zabudowa narożników aluminiowych na narożnikach wypukłych,
- wykonanie podkładu tynkarskiego w tonacji koloru elewacji do poziomu terenu,
- wykonania tynków akrylowych barwionych wg uzgodnienia z właścicielem budynku ,
- montaż blach – opierzeń ogniomurów z blach powlekanych, montaż parapetów zewnętrznych,
- demontaż rusztowań, oczyszczenie terenu.

Budynek szkolny jest budynkiem wolnostojącym nie ogrodzonym, dostępny dla osób trzecich z drogi publicznej.

Prace remontowe będą prowadzone na terenie obcym stąd niezbędne są uzgodnienia wykorzystania terenu i utrzymania go we właściwym stanie i porządku.

1.3.3 Zakres robót przewidziany do wykonania w poszczególnych zadaniach i obiektach:

Ustalony wg załączonego przedmiaru robót.

1.4 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót – nie dotyczy.

1.4.1 Spis projektów i rysunków wykonawczych z inwentaryzacji – do wglądu u Zlecającego.

1.4.2 Spis szczegółowych specyfikacji technicznych – rodzaj ścian do wglądu u kierownika obiektu.

1.4.3 Zgodność robót z dokumentacją techniczną producenta materiałów ściennych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami

technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy oraz ogólnymi warunkami technicznymi, jakim winien odpowiadać obiekt użyteczności publicznej – oświatowej.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

2. Prowadzenie robót.

2.1 Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne zwymiarowanie na obiekcie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

2.2 Teren budowy – Teren Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Bohaterów Westerplatte 1.

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy – teren zurbanizowany miejski nie ograniczony wielkością działki gruntowej z uwagi na lokalizację ściany w linii granicznej.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy p.3.2.

Wykonawcy zostanie wskazane miejsce składowania materiałów oraz miejsca poboru energii i wody.

2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

2.2.4 Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego.

2.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na

placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia poruszania się po obiektach i terenie obcym do niezbędnego minimum.

2.2.6 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez kogośkolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

2.3. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami.

2.3.1 Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót.

Zgodnie z umową (p.4.6.2), w ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- 1) szczegółowy harmonogram robót i finansowania,
- 2) program zapewnienia jakości.

2.3.2 Projekt organizacji robót.

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. powinien zawierać:

organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy,
organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg,
wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.

2.3.3 Szczegółowy harmonogram robót i finansowania.

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Prace remontowe winny zakończyć się nie później niż do 31-08-2009 roku.

Na podstawie dyrektywnego harmonogramu robót wykonawca przestawi zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i zadań kontraktowych.

Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

2.3.4 Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyska jego zatwierdzenie przez zarządzającego realizacją umowy. Program zapewnienia jakości będzie zawierał:

- a) część ogólną opisującą:

- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub wytypowanego do wykonania badań zleconych przez wykonawcę),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów,
- ustawienia mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji zarządzającemu realizacją umowy;

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia do magazynowania i załadunku materiałów.
- sposób zabezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń przed utratą ich właściwości w czasie transportu i przechowywania na budowie,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość badań, pobieranie próbek legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów,
- wytwarzanie mieszanek i wykonywanie poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom umowy.

2.4 Dokumenty budowy

2.4.1 Dziennik budowy – nie dotyczy

2.4.2 Książka obmiaru robót

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę i wyceniony przedmiar robót, stanowiący załącznik do umowy.

2.4.3 Inne istotne dokumenty budowy.

- protokół przekazania placu budowy,
- protokół odbioru montażu izolacji,
- protokół odbioru montażu kołków,
- protokół odbioru podkładu tynkarskiego ,
- protokół końcowego odbioru robót,
- certyfikaty i atesty materiałów i wyrobów.

2.4.4 Przechowywanie dokumentów budowy.

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

2.5 Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy.

2.5.1 Informacje ogólne.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- Rysunki robocze,
- Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania,
- Dokumentacja powykonawcza,
- Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń,

Dokumenty składane zarządzającemu realizacją umowy winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i zaadresowane następująco:

Zespół Szkół Żeglugi Śródlądowej 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Bohaterów Westerplatte 1.

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

O ile zarządzający realizacją umowy nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że sprawdził on (wykonawca) je i

zatwierdził oraz, że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Zarządzający realizacją umowy, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

2.5.3 Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania.

Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie i zgodnie z wymaganiami zawartymi w p. 2.3.3 wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez zarządzającego realizacją umowy.

2.5.4 Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać zarządzającemu realizacją umowy aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządzającemu realizacją umowy.

2.5.5 Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń.

Gwarancje producenta wykładzin podłogowych wraz z wskazaniem środków niezbędnych do czyszczenia i konserwacji posadzki oraz źródło nabycia ww środków.

3. Zarządzający realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

Zgodnie z umową, wykonawca jest zobowiązany w ramach kwoty ryczałtowej, przewidzianej w cenie ofertowej na zaplecze budowy, zorganizować zamawiającemu na placu budowy i utrzymywać do końca robót biuro zarządzającego realizacją umowy.

4. Materiały i urządzenia.

4.1 Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

4.2 Kontrola materiałów i urządzeń.

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- W trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń;
- Zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

4.3 Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

4.4 Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy.

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

4.5 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

4.6 Stosowanie materiałów zamiennych.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 1 tydzień przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

5. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

6. Transport.

Dowóz materiałów i sprzętu niezbędnego do realizacji zadania remontowego odbywać się będzie drogami publicznymi i ulicą Piramowicza (przez tunel na plac budowy)

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą Inżyniera usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

7. Kontrola jakości robót.

7.1 Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości omówionym w p. 2.3.5. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Przed zatwierdzeniem programu zapewnienia jakości zarządzający realizacją umowy może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku, gdy brak jest wyraźnych przepisów zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Poszczególne etapy warstw podkład, izolacja, kolkowanie, montaż siatki winny być odbierane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

7.2 Pobieranie próbek.

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zarządzający realizacją umowy musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie wykonawca ma obowiązek przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Próbki dostarczone przez wykonawcę do badań wykonywanych przez zarządzającego realizacją umowy będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez niego. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

7.3 Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi zarządzającego realizacją umowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji. Będzie on przekazywał wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą na tyle poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zarządzający realizacją umowy natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wykonawca będzie przekazywać zarządzającemu realizacją umowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Kopie wyników badań będą mu przekazywane na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, również przez niego zaakceptowanych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, zarządzający realizacją umowy jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony wykonawcy i producenta materiałów zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc.

Zarządzający realizacją umowy, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę wyników badań.

Zarządzający realizacją umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

8. Obmiary robót.

Wykonawca dokona obmiaru wstępnego i weryfikacji sprawdzającej przed złożeniem oferty, późniejsze rozbieżności nie będą przyjęte przez zlecającego.

8.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zarządzającego realizacją umowy.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m³, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

8.2 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

8.3 Czas przeprowadzania obmiaru.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania miesięcznych płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy.

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

9. Odbiory robót i podstawy płatności.

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

10. Przepisy związane.

10.1. Normy i normatywy.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami Unii Europejskiej.

Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w punkcie 10 każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

10.2 Przepisy prawne.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni

odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
4. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

W przypadku wątpliwości technicznych strona upoważniona do udzielania informacji to Biuro Nadzoru Budowlanego inż. Marian Rupnik tel/fax. 0 77 483 74 81 tel/kom 0 602 629 350 e-mail budownic@poczta.onet.pl

KOSZTORYS INWESTORSKI I OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
termomodernizacja					
1					
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0353-11	1*14*3+1.2*7+1*9+1.4+1.4+1.2*7	m	70.60	
				RAZEM	70.60
2	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-08	0.45*[1.8+4.1+1.8+21+8.22+5.75]	m ²	19.20	
				RAZEM	19.20
3	KNR-W 2-02	Oslony okien folią polietylenowa	m ²		
d.1	0923-01	1*2.3*14*3+1.2*0.6*7+1*1*9+1.4*1.2+1.4*1.2+1.4*2.1*2+1.2*0.6*7	m ²	124.92	
				RAZEM	124.92
4	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
d.1	2614-02	13.5*[1.8+4.1+1.8+21+8.22+5.75]-124.92	m ²	451.12	
				RAZEM	451.12
5	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 25 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
d.1	2614-05	[[1+2.3+2.3]*14*3+[[1.2+0.6+0.6]*7]+[1*3*9]+[1.4+1.2+1.2]+[1.4+2.1+2.1]*2+[1.2+0.6+0.6]*7]*0.25	m ²	77.70	
				RAZEM	77.70
6	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej CERESIT CT 68 grubości 2.5 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²		
d.1	0929-03	3*[1.8+4.1+1.8+21+8.22+5.75]	m ²	128.01	
				RAZEM	128.01
7	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1	2612-08	77.7/0.25+13.5*3	m	351.30	
				RAZEM	351.30
8	KNR AT-08	Wykonanie zabezpieczenia środkiem antigraffiti Epasit ag agregatem malarskim z pompą ręczną na powierzchniach porowatych	m ²		
d.1	0107-05	3*[1.8+4.1+1.8+21+8.22+5.75]	m ²	128.01	
				RAZEM	128.01
9	KNR AT-08	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti środkiem ANTIGRAF - agregatem malarskim niskociśnieniowym z napędem elektrycznym podłoża z piaskowca, wapienia o fakturze nacinananej, piłowanej, przecinanej	m ²		
d.1	0104-03	3*[1.8+4.1+1.8+21+8.22+5.75]	m ²	128.01	
				RAZEM	128.01
10	NNRNKB	(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1	202 0541-02	[1.8+4.1+1.8+21+8.22+5.75]*0.65	m ²	27.74	
				RAZEM	27.74
11	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
d.1	1603-02	12*40	m ²	480.00	
				RAZEM	480.00
12	NNRNKB	(z. VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202 1622a-01	12*40	m ²	480.00	
				RAZEM	480.00
13	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej CERESIT - nałożenie na podłożę farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0929-01	451.12+77.7-128.01	m ²	400.81	
				RAZEM	400.81
14	KNR-W 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0323-01	14*3+7+9+1+2+7	szt.	68.00	
				RAZEM	68.00
15	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1	r.16 z.sz.5.15	(poz.:1,3,4,5,6,7,10,11,12,13)			
16	Tafyfa Miejska	Opłata za zdjęcie pasa chodnika ul. Westerplatte i Piramowicza	m ²		
d.1	ka	2.5*[4.1+21+8.22]	m ²	83.30	
				RAZEM	83.30

KOSZTORYS INWESTORSKI II OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2		termomodernizacja			
17	KNR-W 4-01 d.2 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1*4+1*3+1.4+1.7	m m	 10.10	
				RAZEM	10.10
18	KNR-W 4-01 d.2 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.45*14	m ² m ²	 6.30	
				RAZEM	6.30
19	KNR-W 2-02 d.2 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa 1*2.3*4+1*0.6*3+1.4*1.7+1.7*2.2	m ² m ²	 17.12	
				RAZEM	17.12
20	KNR 0-23 d.2 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 13.5*14-1*2.3*4-1*0.6*3-1.4*1.7-1.7*2.2	m ² m ²	 171.88	
				RAZEM	171.88
21	KNR 0-23 d.2 2614-05	Docieplenie ościeży o szer. 25 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki [(1+2.3+2.3)*4+[1+0.6+0.6]*3+1.4+1.7+1.7+1.7+2.2+2.2]*0.25	m ² m ²	 9.98	
				RAZEM	9.98
22	KNR 0-17 d.2 0929-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej CERESIT CT 68 grubości 2.5 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 3*14	m ² m ²	 42.00	
				RAZEM	42.00
23	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 9.98/0.25+13.5	m m	 53.42	
				RAZEM	53.42
24	KNR AT-08 d.2 0107-05	Wykonanie zabezpieczenia środkiem antygraffiti Epasit ag agregatem malarskim z pompą ręczną na powierzchniach porowatych 3*14	m ² m ²	 42.00	
				RAZEM	42.00
25	KNR AT-08 d.2 0104-03	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti środkiem ANTIGRAF - agregatem malarskim niskociśnieniowym z napędem elektrycznym podłoża z piaskowca, wapienia o fakturze nacinanej, piłowanej, przycinanej 3*14	m ² m ²	 42.00	
				RAZEM	42.00
26	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm 14*0.65	m ² m ²	 9.10	
				RAZEM	9.10
27	KNR-W 2-02 d.2 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 12*15	m ² m ²	 180.00	
				RAZEM	180.00
28	NNRNKB d.2 202 1622a-01	(z. VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 12*15	m ² m ²	 180.00	
				RAZEM	180.00
29	KNR 0-17 d.2 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej CERESIT - nałożenie na podłożę farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa 171.88+9.98-42	m ² m ²	 139.86	
				RAZEM	139.86
30	KNR-W 4-01 d.2 0323-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 w ścianach z cegieł 4+3+1+1	szt. szt.	 9.00	
				RAZEM	9.00
31	KNR 2-02 d.2 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy I (poz.:17,19,20,21,22,23,26,27,28,29)			

BIURO NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Bolesława Krzywoustego 14F/8
7-232 KEDZIERZYN-KOZŁE
PROJEKTANT
Inż. Maria RYBAK
Upr. bud. 163/0582
§ 5 ust.2 § 6 ust.3 § 9 § 13 ust.1 pkt 1.2

O F E R T A

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:
**„Termomodernizacja – docieplenie budynku szkolnego
Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej w Kędzierzynie-Koźlu – etap II”**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach jak niżej:

- Cena ofertowa wykonania zamówienia netto = zł
- Należny podatek od towarów i usług wynoszący % = zł

- **Cena ofertowa wykonania zamówienia brutto =,-zł**

/słownie:

Oświadczamy, że cena oferty została sporządzona w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar, wizję lokalną, posiadaną wiedzę i doświadczenie oraz uwzględnia należny podatek od towarów i usług VAT oraz wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalające po jego wykonaniu na przekazanie go do użytkowania.

Czas realizacji zamówienia wynosi:

Od dnia 20-06-2010r. do dnia 20-08-2010r.

Okres udzielonej przez nas gwarancji na wykonane roboty wynosi:

60 miesięcy

Warunki płatności:

W pełni akceptujemy warunki, zasady i terminy płatności określone w wypełnionym i podpisanym przez nas projekcie umowy stanowiącej załącznik do niniejszej oferty.

Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy siłami własnymi.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terenem realizacji zamówienia oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a także projektem umowy oraz wszystkimi innymi

dokumentami i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz uznajemy się za związanych określonymi w nich warunkami.

Integralną część oferty stanowią załączniki:

- kosztorys ofertowy,
- oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków z art. 22 i 24 ustawy,
- podpisany projekt umowy wraz z kartą gwarancyjną,
- odpis z właściwego rejestru wykonawcy / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej*,
- zaświadczenie z US i ZUS,
- pełnomocnictwo wykonawcy wiodącego*,
- wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z opiniami.
- wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,

Miejsce i data

Podpis

*(upoważniony przedstawiciel wykonawcy
określony aktem rejestrowym)*

* - niepotrzebne skreślić

.....
 /pieczęć adresowa wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.)

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego na:

„Termomodernizacja – docieplenie budynku szkolnego Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej w Kędzierzynie-Koźlu – etap II”

.....
 /nazwa firmy/

oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z ustawami, które nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ust. 1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 ze zm.) na podstawie, którego:
 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a. wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.
 - c. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - d. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo

- przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- e. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - f. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - g. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - h. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - i. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - j. wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców nie utrudni uczciwej konkurencji;
 - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy;
 - 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą

.....
/miejsce i data/

.....
/podpisy uprawnionych przedstawicieli oferenta/

W z ó r

UMOWA Nr

Zawarta w dniu pomiędzy Zespołem Szkół Żeglugi Śródlądowej z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Bohaterów Westerplatte 1, - zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

Dyrektora – mgr Iwonę Palarczyk,

a

.....
.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

p.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane :

**„Termomodernizacja – docieplenie budynku szkolnego
Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej
w Kędzierzynie-Koźlu – etap II”**

2. Zakres robót określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarze robót i ogólnej specyfikacji technicznej, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Zakres robót obejmuje również wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień **20-06-2010r.**

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia **20-08-2010r.**

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie wszystkich robót budowlanych, wykonanie wszelkich wymaganych prób i badań, wywiezienie materiałów z rozbiórki, uporządkowanie terenu i skompletowanie dokumentacji powykonawczej.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie

p.

w specjalności
posiadającego uprawnienia Nr wydane przez dnia

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

p.
w specjalności
posiadającego uprawnienia Nr wydane przez.....
..... dnia

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. Ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej. 2.Odpowiedzialność cywilna powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 3.Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ostatecznego odbioru robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów :
 - certyfikat zgodności z Polską Normą lub
 - polską aprobatę techniczną.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie za kwotę złotych brutto

słownie :, w tym podatek VAT
wynosi złotych.

słownie :

1. Faktura wystawiona będzie na: Zespół Szkół Żeglugi Śródlądowej w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Bohaterów Westerplatte 1, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, Nr NIP 749-15032-967, po pozytywnym odbiorze końcowym, zawartym w protokole końcowym odbioru robót.
2. Należność za wykonane roboty będzie uregulowana z konta Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej w formie przelewu na rachunek Wykonawcy :

Bank :

Nr rachunku :

w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury. Za termin płatności uważa się datę wypływu środków z rachunku bankowego zamawiającego.

§ 9

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których zakres nie ujęto w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający zleci ich wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Roboty dodatkowe zostaną wykonane z zachowaniem tych samych standardów, parametrów jak zamówienie podstawowe.
2. Roboty dodatkowe zostaną wycenione wg wskaźników kalkulacyjnych i cen materiałów podanych w ofercie.
3. Na roboty dodatkowe strony sporządzą aneks do umowy.
4. Na wykonane roboty dodatkowe Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi, jak dla zamówienia podstawowego.

§ 10

Wykonawca przejmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania – sporządzając protokół robót dodatkowych zatwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego,
2. W przypadku wykonania robót dodatkowych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, koszt wykonania obciąży Wykonawcę,
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji innych robót bądź urządzeń, do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego jest zobowiązany wykonawca.

§ 11

1. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że uprawnienia te wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy.
- d) za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 % wynagrodzenia umownego robót, których nie wykonano.
- e) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia , Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury.
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonane roboty wynosi **60 miesięcy** od daty podpisanego protokołu odbioru końcowego robót.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, albo zmiana będzie dla Zamawiającego korzystna.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :

- a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,

- c) Wykonawca w sposób rażący nie respektuje zadań inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy

Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi.

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 19

Załącznikami do niniejszej umowy są :

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
2. Ogłoszenie o wyborze wykonawcy.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Karta gwarancyjna.

Zamawiający :

.....

Wykonawca :

.....

KARTA GWARANCYJNA

.....
.....
/Nazwa Wykonawcy/

udziela gwarancji dobrej jakości

na roboty oraz dostarczone i wbudowane materiały w ramach zamówienia na zadanie:

**„Termomodernizacja – docieplenie budynku szkolnego Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej
w Kędzierzynie-Koźlu – etap II”**

Wykonane wg umowy Nr z dnia i przekazane protokołem odbioru końcowego z dnia

na okres miesięcy od daty odbioru końcowego tj. do dnia

WARUNKI GWARANCJI

1. **Wykonawca** oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. **Wykonawca** w okresie rękojmi i gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu **24 godzin** od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, **Zamawiający** będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt **Wykonawcy** z jednoczesnym prawem naliczenia przez **Zamawiającego** kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w § 11 umowy.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
5. Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane materiały do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy materiału.
7. **Wykonawca** odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

Imię Nazwisko

Miejsce i data

podpis

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

/Podpis upoważnionej osoby Wykonawcy zgodnie z aktem rejestrowym/